



VERKOOPPROCES UITLEG

d.d. 2 december 2021

Een woning kopen. Hoe werkt dat eigenlijk?

Na maanden zoeken, vergelijken en nadenken heeft u uw droomhuis gevonden. Een bijzonder moment; een toekomstgerichte stap nu zetten en straks ontspannen gaan genieten. Een appartement of penthouse in het nieuwbouwproject Park Beresteyn kunt u via het doorlopen van de online procedure kopen, via een makelaar of een combinatie van beiden. We zetten voor u de stappen van dit proces op een rij. Heeft u vragen? Het verkoopteam van Park Beresteyn is u graag van dienst!

Voorkeuren opgeven

Nu de verkoop is gestart, kunt u inschrijven voor de door u gewenste bouwnummers. U kunt maximaal 3 voorkeuren doorgeven. Een inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Per huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd.

Inschrijven

Vanaf zaterdag 4 december 2021 is de website uitgebreid en is de online verkoop gestart. U kunt inschrijven voor een van de bijzondere appartementen of penthouses.

U vindt op de website naast uitgebreide informatie over het project, ook de verkooptekeningen per bouwnummer en overige verkoopdocumenten online.

U heeft tot maandag 13 december 2021, 17:00 uur de tijd om uw inschrijfformulier online in te vullen en te verzenden. U kunt het formulier ook downloaden, invullen en e-mailen naar of langsbrengen bij één van de makelaars van Park Beresteyn. Krijgt u een appartement of penthouse toegewezen, dan wordt u daags na de sluitingsdatum gebeld. De optiegesprekken vinden plaats vanaf dinsdag 21 december 2021. Heeft u geen appartement of penthouse toegewezen gekregen, dan wordt u per e-mail geïnformeerd en automatisch op de lijst van reservekandidaten geplaatst.

Toewijzing

Na afronding van de eerste verkoopronde, vindt de toewijzing van de appartementen en penthouses plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen het appartement of penthouse van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van bouwnummers.

Contract tekenen

Het officiële moment van de aankoop van uw nieuwe appartement of penthouse, de tekenafpraak, vindt plaats bij één van de makelaars. Indien er geen tekenafpraak is ingepland, vervalt de optie automatisch. Tijdens deze afspraak worden de overeenkomsten voor de grond en voor de bouw van uw appartement of penthouse doorgesproken. Uiteraard is er dan ook tijd om al uw vragen te stellen. Nadat u uw handtekening onder het koopcontract heeft gezet, is het een feit; u bent de gelukkige eigenaar van uw droomappartement-of penthouse in het nieuwbouwproject Park Beresteyn!

Voortgang

De bouw van Park Beresteyn start op het moment dat minimaal 70% van alle appartementen en penthouses in het project is verkocht. Ook moet aan alle andere opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop-en aannemingsovereenkomst zijn voldaan. Vanaf dat moment loopt het contract over de bouw van uw appartement of penthouse via de aannemer en/of verkoopbegeleider. Zij/hij is dan uw vaste aanspreekpunt; samen spreekt u de wensen en mogelijkheden omtrent het meer-en minderwerk door. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, zullen wij meer informatie verstrekken over bijvoorbeeld de planning voor de start van de bouw.